Утверждаю
Генеральный директор
ООО "Каденс"
_____ В.Е. Васенко
"30" марта 2026

План подготовки к отопительному периоду 2026-2027 ООО "Каденс"

Котельная, расположенная по адресу: Тюменский муниципальный район, Горьковское МО, с. Горьковка

Наименование мероприятий	Сроки выполнения
Организационные мероприятия	
Актуализация и приведение в соответствие с действующим законодательством организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов	02.07.2026-15.07.2026
Актуализация и приведение в соответствие с действующим законодательством эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения	
Проверка и актуализация температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период	
Проверка актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узлов учета и средств измерений, входящих в состав узлов учета.	
Актуализация и приведение в соответствие с действующим законодательством документов об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта.	
Проверка паспортов котельных установок и водогрейных котлов на наличие отметок: о проведении технических освидетельствований; актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов.	
Актуализация и приведение в соответствие с действующим законодательством актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации	
Актуализация и приведение в соответствие с действующим законодательством актов и паспортов на дымовые трубы	
Актуализация и приведение в соответствие с действующим законодательством Технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения	
Актуализация и приведение в соответствие с действующим законодательством лицензий или выписок из реестра лицензий Ростехнадзора, договоров обязательного страхования гражданской ответственности, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	
Контроль устранения выданных потребителям тепловой энергии замечаний по наладке и регулировке тепловых и гидравлических режимов;	
Актуализация и приведение в соответствие с действующим законодательством лицензий или выписок из реестра лицензий Ростехнадзора, договоров обязательного страхования гражданской ответственности, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.	
Технические мероприятия	
В отопительный период 2024-2025, 2025-2026 схемные и режимны условия неменялись, аварийные ситуации и несправности не возникали	
Чистка котлов	02.07.2026-15.07.2026
Техническое диагностирование оборудования котельной и тепловых сетей	
Промывка, чистка, гидравлическое испытание теплообменников	
Ревизия запорно-регулирующей арматуры	
Ревизия, настройка предохранительных клапанов	
Очистка грязевиков, фильтров	
Техническое обследование оборудования водоподготовки	
Ревизия расширительных мембранных баков	
Техническое освидетельствование, осмотр дымовых труб	
Покраска трубопроводов, восстановление изоляции	
Ревизия, поверка оборудования узлов учета тепловой энергии, воды, газа	
Техническое обследование электрооборудования	
Калибровка, поверка средств КИПиА	
Техническое обслуживание, настройка, проверка срабатывания защит, сигнализации и блокировок систем автоматизации и сигнализации	
Комплексное опробование насосных установок	